

Tabla de contenido

CAPÍTULO 1	
Introducción.....	11
CAPÍTULO 2	
Antecedentes.....	13
CAPÍTULO 3	
Disposiciones legales y reglamentarias.....	15
CAPÍTULO 4	
Caracterización del impuesto	17
CAPÍTULO 5	
Hechos generadores del impuesto	19
5.1. Aspecto material del tipo gravado	
5.1.1. Enajenaciones de bienes inmuebles, de derechos de usufructo, de nuda propiedad y de uso y habitación	20
5.1.2. Promesas de enajenación de bienes inmuebles y cesiones de dichas promesas (artículo 2.º, literal b de la ley 16 107).....	30
5.1.3. Promesas de enajenación de derechos de usufructo, nuda propiedad, uso y habitación sobre inmuebles, y cesiones de dichas promesas (artículo 2.º, literal b de la ley 16 107).....	32
5.1.4. Cesiones de derechos hereditarios.....	37
5.1.5. Cesión de gananciales	38
5.1.6. Cesiones de derechos posesorios sobre bienes inmuebles	39
5.1.7. Sentencias declarativas de prescripción adquisitiva de bienes inmuebles (artículos 1204 al 1211 del Código Civil)	39
5.1.8. La trasmisión de bienes inmuebles operada por causa de muerte o como consecuencia de la posesión definitiva de los bienes del ausente (artículo 481 de la ley 16 320)	40

TABLA DE CONTENIDO

5.1.9. Fideicomiso	50
5.2. Aspecto temporal del tipo gravado	53
5.2.1. Actos, hechos y negocios jurídicos entre vivos	53
5.2.2. Trasmisión de bienes inmuebles por causa de muerte..	55
5.2.3. Trasmisión de bienes inmuebles como consecuencia de la posesión definitiva de los bienes del ausente.....	55
5.3. Aspecto espacial del tipo gravado.....	56
5.4. Aspecto subjetivo del tipo gravado	57
CAPÍTULO 6	
Elemento cuantificante de la obligación tributaria	67
6.1. Base imponible o de cálculo	67
6.1.1. Valor real actualizado	75
6.1.2. El precio	76
6.2. Alícuotas o tasas.....	77
CAPÍTULO 7	
Plazo para el pago y presentación de la declaración jurada	79
CAPÍTULO 8	
Formalidades de la declaración jurada y del pago	83
CAPÍTULO 9	
Controles.....	89
9.1. Control de la Dirección General Impositiva.....	89
9.2. Control de los Registros Públicos	94
CAPÍTULO 10	
Infracciones y sanciones.....	97
10.1. Mora	97
10.2. Contravención.....	99
CAPÍTULO 11	
Inmunidades y exoneraciones.....	101
11.1. Exoneraciones.....	101
11.1.1. Exoneraciones genéricas	102
11.1.2. Exoneraciones específicas	104
11.2. Exoneraciones inaplicables a este impuesto	112
11.3. Formalidades a cumplir en los casos de exoneración	113
CAPÍTULO 12	
Prescripción	115
12.1. Concepto de prescripción.....	115
12.2. Declaración de prescripción	117

TABLA DE CONTENIDO

APÉNDICE NORMATIVO

Texto Ordenado 1996	
Decreto 338/996 del 20 de agosto de 1996.....	119
Adicional al impuesto a las transmisiones patrimoniales	
Ley 18 064 del 27 de noviembre de 2006.....	124
Ley 17 243 del 29 de junio de 2000.....	125
Ley 17 703 del 27 de octubre de 2003.....	126
Decreto 252/998 del 16 de setiembre de 1998.....	129
Decreto 396/997 de 24 de octubre de 1997.....	133
Decreto 295/000 del 11 de octubre de 2000	
Decreto 516/003.....	134
Decreto 58/004 del 27 de febrero de 2004.....	134
Decreto 420/004 del 26 de noviembre de 2004.....	135
Dirección General Impositiva	
Resolución 220/990 del 17 de mayo de 1990.....	135
Resolución 135/991 del 25 de febrero de 1991.....	136
Resolución 304/991 del 24 de julio de 1991.....	136
Resolución 95/995 del 16 de mayo de 1995.....	136
Resolución 96/995 del 16 de mayo de 1995.....	137
Resolución 135/995 del 28 de junio de 1995.....	137
Resolución 465/999 del 30 de diciembre de 1999.....	137
Resolución 1156/005 del 28 de diciembre de 2005.....	137
Consulta 4978.....	138
Consulta 4952.....	138
Consulta 4940.....	139
Consulta 4887.....	140
Consulta 4786.....	141
Consulta 4779.....	143
Consulta 4725.....	145
Consulta 4724.....	146
Consulta 4721.....	147
Consulta 4712.....	148
Consulta 4696.....	150
Consulta 4686.....	153
Consulta 4673.....	155
Consulta 5411.....	156
Consulta 5478.....	157