

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	17
HOMENAJE.....	19
AGRADECIMIENTOS.....	21
1. INTRODUCCIÓN	23
1.1. Normas aplicables a todas las hipótesis de remate	23
1.2. El remate es un modo de subrogar la voluntad del ejecutado	24
1.3. Argumentos favorables a la tesis precedente.....	25
2. NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO DE REMATE.....	29
2.1. Trascendencia jurídica del análisis	29
2.2. Teoría privatista, asimilación de venta forzada a compraventa	31
2.3. Promesa de venta en el Código de Procedimiento Civil	32
2.4. Teoría publicista	33
2.5. Posición mixta.....	34
2.6. Compraventa entre cónyuges.....	35
2.7. Mi posición	36
3. PROCEDENCIA DEL REMATE.....	39
4. AVERIGUACIÓN DE BIENES, INSTITUTO CONSAGRADO POR LEY 19090	41
4.1. Intimación al deudor: declaración de bienes y derechos	41
4.2. Indagatoria habilitada por el tribunal	42
5. EL EMBARGO	45
5.1. Necesidad del embargo.....	45

5.2.	Alcance del embargo.....	46
5.3.	Embargo de cuentas bancarias sin identificación, ley 19090	47
5.4.	Bienes inembargables	48
5.5.	Sustitución del embargo.....	50
5.6.	Procesos modificativos.....	51
5.7.	Embargo contra un fallecido, un caso especial	51
5.8.	Tasación de los bienes	52
5.9.	Tasación de los bienes en proceso de partición - remisión	53
6.	LA EFECTIVIDAD DEL APREMIO Y SUS ACTOS EJECUTORIOS	55
6.1.	Necesidad de intimar el cumplimiento.....	56
6.2.	Intimación de entrega de títulos.....	56
6.3.	Estudio de títulos.....	58
6.4.	Juzgados sin actuario	60
6.5.	Falta de carta de pago	61
6.6.	Falta de trámite sucesorio	61
7.	DE LA ACEPTACION DEL TITULO POR EFECTUAR POSTURA EN EL REMATE.....	63
7.1.	Es una presuncion absoluta	63
7.2.	Límites a la aceptación absoluta de la titulación (presumida)	63
7.3.	Correspondencia entre lo titulado y lo rematado.....	64
7.4.	La aceptación del titulo no alcanza a la ausencia de dominio.....	65
8.	EDICTO DE REMATE.....	67
8.1.	Naturaleza jurídica	68
8.2.	Expedición de edictos	69
8.3.	Remate cometido: juzgado que expide edictos	69
8.4.	Contenido del edicto	70
8.5.	Previsiones de la oficina actuaria	72
8.6.	El edicto, ¿puede publicarse un día inhábil?.....	74
8.7.	El rematador no indica la publicidad	75

9.	EL ACTO DEL REMATE	77
9.1.	El remate debe revestir la calidad de actopúblico, formal, con pluriparticipación de oferentes	77
9.2.	Presencia de un único oferente	77
9.3.	Condiciones de regularidad del remate	78
9.4.	Presencia del deudor y medidas de prevención	78
9.5.	Presencia de terceros, las cooperativas de deudores	79
9.6.	Presencia de terceros ajenos al acto	79
9.7.	Suspensión del remate a pedido del deudor	80
9.8.	Suspensión a pedido del ejecutante	81
9.9.	Suspensión a pedido del rematador	81
9.10.	Suspensión dispuesta por el rematador	81
9.11.	Suspensión dispuesta por el rematador por entender que el precio es vil	82
9.12.	El rechazo de la oferta por precio manifiestamente incompetente o inadecuado	83
10.	OBJETO DEL REMATE	85
10.1.	Remate de cuota parte	85
10.2.	Remate de bienes en proceso de partición	86
10.3.	Imposibilidad de cómoda división	92
10.4.	La tasación incide en la base del remate	93
10.5.	Remate de derechos hereditarios	94
10.6.	Remate de cuota ava parte de un bien en estado de indivisión	94
10.7.	Remate de bienes gananciales	98
10.8.	Remate de derechos de promitente comprador	104
10.9.	Remate de bienes prendados	108
10.10.	Remate de inmueble gravado con derecho real de uso y habitación	110
10.11.	Remate de derechos posesorios sobre vehículo automotor ...	111
10.12.	Remate de derechos de uso y goce sobre vivienda cooperativa	112
10.13.	Remate de bienes inmuebles rurales que deben ofrecerse al Instituto Nacional de Colonización	115
10.14.	Remate de inmuebles rurales	118
10.15.	Preferencia del Estado para comprar bienes integrantes del patrimonio nacional	120

10.16. Preferencia del Estado por razones de Ordenamiento territorial	121
11. ANÁLISIS DE UN CASO PARTICULAR: LA EJECUCIÓN DE HIPOTECA RECÍPROCA POR DEUDA DE GASTOS COMUNES	123
11.1. Primer escrito: solicita incidente de liquidación	124
11.2. Segundo escrito: evacua traslado.....	129
12. TRIBUTOS DEL REMATE	135
12.1. Remates judiciales.....	135
12.2. Remates extrajudiciales	135
13. RENDICIÓN DE CUENTAS DEL REMATADOR.....	137
13.1. Entrega de seña y cobro de comisión.....	138
13.2. Depósito del saldo de precio	139
13.3. Anticipos facultativos	140
13.4. Descuentos autorizados e imputación al precio	141
13.5. Tributos necesarios para la escrituración	142
<i>Descuentos que requieren autorización judicial</i>	146
<i>Tributo domiciliario</i>	148
<i>Patentes de rodados</i>	148
<i>Deudas por servicios en general</i>	148
<i>Deudas con ose</i>	149
13.6. Integración del precio y sus incidencias procesales.....	151
14. ANÁLISIS DE SITUACIONES ESPECIALES	153
14.1. El acreedor preferente no debe depositar la seña.....	153
14.2. Adquisición por uno de dos actores Ejecutante-preferente ..	154
15. AUTO APROBATORIO DEL REMATE	155
16. REMATE FRUSTRADO, PROCEDIMIENTO	157
16.1. Adjudicación de los bienes.....	157
16.2. Entrega del bien en anticresis para remate frustrado	158

17. ESCRITURA JUDICIAL	161
18. INSTRUMENTACIÓN BIENES MUEBLES REGISTRABLES.....	163
19. LEVANTAMIENTO DE EMBARGOS E INTERDICCIONES.....	165
19.1. Subsistencia del gravamen sobre el precio.....	166
19.2. Comunicación a los juzgados disponentes de las medidas ...	166
19.3. Comunicación al juzgado cuyo actor es preferente	167
19.4. Levantamiento de la hipoteca.....	167
19.5. Levantamiento de la prenda	168
20. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	169
21. PRELACIÓN ENTRE ACREEDORES	171
21.1. Principio de prioridad.....	171
21.2. Acreedores quirografarios embargantes. Embargos ge- nerales de derechos	171
21.3. Costas y costos de ejecución promovida por quirografa- rio respecto de crédito hipotecario o prendario	174
21.4. Preferencias de cobro sobre vehículo automotor sin ma- trícula registral.....	178
21.5. Embargo y secuestro como medida complementaria de la inscripción registral.....	179
21.6. Los bienes muebles no registrables	180
21.7. Preferencia entre hipoteca y créditos laborales	180
21.8. ¿Cuándo debe considerarse la preferencia que otorga la inscripción registral?	182
22. LIBRAMIENTO DE ÓRDENES DE PAGO.....	185
23. ENTREGA DEL BIEN REMATADO	189
24. EL JUICIO DE ENTREGA DE LA COSA.....	191
Competencia por conexión	191
El ejecutado no puede oponer defensas.....	191
Las defensas oponibles.....	192
La entrega de la cosa debe corresponder al objeto procesal.....	192

25. UNA AUDIENCIA REVITALIZADORA DEL REMATE.....	195
26. EL FIDEICOMISO EN GARANTÍA	197
27. LEY DE DEUDORES AGROPECUARIOS	199
28. REVITALIZAR LA DACIÓN DE BIENES EN ANTICRESIS	201
28. EL FUTURO DEL REMATE.....	203
29. INFORMES ACTUARIALES	205
29.1. Sobre integración del precio y deducciones	205
29.2. Sobre aspectos tributarios (en herencia yacente)	207
29.3. Sobre prescripción extintiva	210
29.4. Sobre partición.....	211
29.5. Sobre objeto del remate.....	214
29.6. Sobre remate de bien ganancial.....	221
30. REMATE DE BIEN AJENO.....	227
Informe en calidad de perito notarial.....	227
31. INFORME DE LA ASOCIACIÓN DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY SOBRE VENTA FORZADA	231
32. NATURALEZA DE UN INMUEBLE POR NO OPERAR LA SUBROGACIÓN	237
33. EMBARGO GENERAL DE DERECHOS A UN FALLECIDO.....	239
Ponencia	239
1. Presentación.....	239
2. El caso a estudio	240
3. Planteo preliminar.....	240
4. Hay nulidad absoluta del proceso o manifiesta improponibilidad de la demanda	241
5. El embargo genérico de autos	241
6. El embargo a los herederos	242
7. Los herederos no resultan afectados por un em- bargo genérico	242

8.	El embargo de bienes específicos, aun desconociéndose a los herederos	243
9.	Perspectivas del asunto	244
34.	RESOLUCIÓN 57/008 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS.....	251
35.	CIRCULAR 69/08 DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.....	253
36.	RESOLUCIÓN DEL DIRECTORIO DEL INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN	257
37.	CONSULTA VERBAL SOBRE SALIDA DEPARTAMENTAL (ANTES SALIDA MUNICIPAL)	261
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	263